



Foto erakogu

Jõelähtme esimene mälumänguturniir sai alguse 21. märtsil 1999.

MERIKE KAHU
Jõelähtme rahvamaja kultuurijuhit

Elagu Eestii!

SIGNE VALDMANN

Eesti Vabariigi 100. sünnipäeva puhul kaunistas end piduritusse kogu riik, EV 100 looga valgusplafonid, tulukesed ja lipukesed. Eesti lipp lehesid ja uhkusega igas ilmakaares, kuhu pilk ulatub. Saviranna küla elanikud Hilda ja Peeter otustasid sel aastal hoopis eriliselt oma kodumaja kaunistada. Sõna otseses mõttes suurejooneline ja äärmiselt pilkupuuddev sini-must-valge kaunistus jääh pererahva sõnul maja kaunistama kuni jaanipäevani.

„Hea asja tegemiseks ei mõõdeta aega ega tööväeva,“ sain pererahvalt tagasihoidliku vastuse kui uurisin, kauda meitendamine aega võttis. •

Jõelähtme mälumäng – 20 aastat!



Jõelähtme mälumängu juubelturniir.

Foto Merike Kahu

Üritus algas kurva sõnumi ja leinaseisakuga, sest saabunud oli värske teade, et manalateele oli läinud kõigi poolt armastatud mälumängu hing Hardi Tiidus. Võib-olla hoiab Hardi seal ülal meie tegemistel silma peal, et selle ürituse populaarsus aastatega aina tõuseb. Igal aastal tuleb juurde uusi võistkondi.

On võistlejaid, kes on olnud kõik need 20 aastat rüvis, nagu Iija Kingsepp ja Margus Kirja, kindlasti on mõned veelgi. Külg võistkonna nimed ja koosseisud on vahelpeal muutunud, on mõned tiimid, mis on vastu pidanud ka ligi 20 aastat, nagu näiteks „Vana Hõbe“, „Vana Kalla“. Eriti rõõmu teeb, kui liituvad noored.

Juubelturniirist võttis osa 20 võistkonda ja päris mitu võistkonda on noorte pärlit. Juubelturniirile püüdsime anda veidi rohkem pidulikkust ja esimese ringi avas Neeme Teas

Jõelähtme Vallavalitsus teatab



Detailplaneeringu algatamine

Jõelähtme Vallavalitsus võitis 01.03.2018 vastu korralduse nr 210 „Uusküla Jüri maauksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kindlitamine“.

Planeeritava ala moodustavad Jüri maauksus (katasitruumunus: 24504:004:0930; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 3,7 ha) ja Jüriserva maauksus (katasitruumunus: 24501:001:1040; sihtotstarve: maatulundus-
maa 100%; pindala: 722 m²), mis paiknevad Uuskülas avaliku kasutusega Nuudi tee ääres.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmise tootmis- ja ärimaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 4 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringute lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustavad avalikud arutelud

- Kallavere küla Astoni tee 8 maauksuse ja lähialadetailplaneeringu lähteseisukohade ja eskiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 17.04.2018 kell 15.00.
- Kostiranna küla Pilliroo maauksuse detailplaneeringu lähteseisukohade ja eskiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 24.04.2018 kell 15.00.
- Ruu küla Männiku maauksuse ja lähialadetailplaneeringu lähteseisukohade ja eskiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 26.04.2018 kell 15.00.

Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joeiahtme.kovrp.ee) ja kaardirakendudel.

ses EVALLD (http://service.eomap.ee/joeiahtme-vald).

Detailplaneeringute avalikud väljapanekud

- Nehatu küla Nehatu Logistikapargi 2. etapi detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.-30.04.2018 Jõelähtme vallamajas.
- Detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 12.05.2016 korraldusega nr 351 „Nehatu küla Nehatu Logistikapargi 2. etapi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kindlitamine“ eesmärgiga muuta Nehatu külas Hoburanna tee 1, 2, 4, 6, 8, 12, Hoburanna tee, Nehatu tee 1, 2, 4, 6, 8, 10 ja Tammi Nehatu tee, Tammi tee 2, 4, 6, 8, 10 ja Tammi tee maauksustel Jõelähtme Vallavalikoggu 27.09.2012 otsusega nr 324 kehtestatud Nehatu küla Nehatu lauda 1 maatükk, Nehatu lauda 2 maatükk ja Nehatu lauda 3 maatükk detailplaneeringuga määratud krundijaotust, ehitusõigust ja hoonestustingimusi ning juurdepääsu lahendust. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtiva Loo aleviku, Livimäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu kohane.
- Neeme küla Kivineeme tn 10 maauksuse ja lähialadetailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.04–15.05.2018 Jõelähtme vallamajas.

Detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 01.12.2016 korraldusega nr 938 „Neeme küla Kivineeme tn 10 maauksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kindlitamine ning keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eesmärgiga määrata Neeme küla Kivineeme tn 10 maauksusele ehitusõigus uue üksik-elamu, muuli ja laurkoha rajamiseks. Planeeritava ala suurus on ca 2,5 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muudav.

Detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused

22.02.2018 kell 15.00 toimus Neeme küla Meisamaja põik 6b ja Ojotsa maauksuste detailplaneeringu avalik arutelu avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete arutamiseks. Vastuväidete esitaja avalikul aru-

ter, etendusega „Keisri rebaselahing ja teise ringi tulemused“ millist sai veidi mugandatult „Keisri mälumängujahat“. Muidugi mängis kaasa ka keiser oma saatkonnaga, võistkonnale nimetaks „Keisrinull(O)“. Esimese ringi võitis võistkond „Koguja“ koosseisus Margus Kirja, Siiri Rebane, Sven Tallo, teine koht kuulus võistkonnale „Lus Kala“ koosseisus Siim Aas, Marek Lill, Sven Sommer ja kolmanda koha saavutas võistkond „Vana Hõbe“ koosseisus Jüri Paavel, Mihkel Sarevet, Kaido Teesalu.

Kuu aega hiljem peeti uus lahing ja teise ringi tulemused olid: esimene koht võistkonnale „Sambu“, kuhu kuulusid Angela Mooste, Tarvo Väiba ja Rain Pääten, teine koht võistkonnale „Keisrinull(O)“, mängisid Tiin Ann Kaldmaa, Ailiar Lyra ja Tõnis Kruusmägi, kolmas koht taas võistkonnale „Vana Hõbe“.

Kolmandas ringis läks esimene ja teine koht jagamisele võistkondade „Vana Hõbe“ ja „Keisrinull(O)“ vahel, kolmanda koha saavutas võistkond

Kuu ei osalenud ja ei ole oma vastuväiteid kirjeldanud tagasi võtnud.

Kehtestatud detailplaneeringud

- Jõelähtme Vallavalitsus on kehtestanud 01.03.2018 korraldusega nr 211 Uusküla Nuudi tee 75 maauksuse detailplaneeringu. Nuudi tee 75 (katasitruumunus: 24504:004:1013; sihtotstarve: tootmismaa 100%; pindala: 59 508 m²) maauksuse piire ja sihtotstarvet planeeringuga ei muudeta. Krundile on lisaks olemasolevate tootmishoone ja kontorihoonete laiendamise lubatud püstitada üks tootmishoone ja 17 abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku 25 000 m². Hoonete maksimaalseks kõrguseks on lubatud 20 m ja kuni 4 korrust.

Artud asukohas tootmisega seotud laiendamine on kooskõlas kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringuga. Käesoleva detailplaneeringu reaaliseerumine loob eeldused majanduse arenguks ja ettevõtluskeskkonnana ergutamiseks, samuti tagab täiendavate töökohtade loomise, millega toetatakse tööõive kasvu vallas. Uute töökohtade loomisega on valla elanikel võimalus leida tööd oma koduvallas. Samuti loob töökohtade tekkimine eeldused valla elanike arvu kasvaks, mis on üks valla arengu eesmärkidest ning tagab jätkusuutliku arengu. Detailplaneeringu lähtu valla arengu eesmärkidest ja detailplaneeringu kehtestamisega realiseeritakse kehtiva üldplaneeringuga kavandatu.

- Jõelähtme Vallavalitsus on kehtestanud 15.03.2018 korraldusega nr 245 Manniva küla Ristikangru tee 9 ja 11 maauksuste detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga nähakse ette Ristikangru tee 9 ja 11 maauksuste liitmine üheks elamumaa krundiks. Elamumaa krunt on kavandatud suurusel 2596 m². Kavandatud elamumaa krundile on ette nähtud ehitusõigus ühe valdavalt ühekorruiselise, osaliselt kuni kahekorruiselise kuni 8,5 m kõrge üksikelamu ja ühe ühekorruiselise kuni 4 m kõrge abihoonde kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 560 m². Relejeefist tulenevalt nähakse elamule ette ka osalise keldrikorrus (-1) ehitisealuse pinnaga 200 m².

Planeeritav ala paikneb terviklikul elamualal.

mis on osaliselt ellu viidud alal hetkel kehtiva detailplaneeringu alusel seatud hoonestustingimuste alusel, kus on arvestatud ümbruskonda sobiva arhitektuurse terviklikkuse saavutamiseks, sh fassaadides kasutatavad materjalid, hällastus ning piirdealad. Kehtestatav detailplaneering kordab samaseid põhimõtteid ega loo olemasolevast terviklikkusest rinduvat pretsedenti juba olemasoleva hoonestuse, hällastuse, väikevormide ega piirdeade osas. Hoonearhitektuuris kasutatakse arhitektoonilisi korruseid ja varikatusi, mis kokkuvõttes väljendavad suuremat ehitisealust pinda. Keskkonda parema sobitumise eesmärgil on hoone liigendatud erinevateks plokkideks, mille tulemusena hoonel on maht visuaalselt hajutataks.

Planeeringus kavandatud üksikelamu hoonestusala on paigutatud planeeringualale kõige mõistlikumalt arvestades maakasutust. Detailplaneeringu realiseerumisega vilkase ellu Jõelähtme valla arengu eesmärgi, milleks on valla elanike arvu kasv.

- Jõelähtme Vallavalitsus on kehtestanud 15.03.2018 korraldusega nr 246 Manniva küla Kivikive tee 2 maauksuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga ei muudeta Kivikive tee 2 (katasitruumunus: 24504:004:0411; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 1320 m²) maauksuse piire ja sihtotstarvet. Olemasolevale elamumaa krundile nähakse ette ehitusõigus ühe ühekorruiselise kuni 7 m kõrge üksikelamu ja ühe ühekorruiselise kuni 4 m kõrge abihoonde kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 300 m². Võrreldes Kivikive tee 2 maauksusel kehtiva detailplaneeringuga suureneb hoonete maksimaalne lubatud ehitisealune pind, kuid väheneb hoonete lubatud kõrgus ja korruiselisus, seega võrreldes ümberkaudsete elamumaa kruntide ehitusõigusega Kivikive tee 2 maauksusele kavandatav täisehitusprotsent suureneb ca 10% võrra. Täisehitusprotsendi suurenemine 10% võrra ei moonuta piirkonnas hoonestustingimusi ja sobitub artud asukohta. Planeeritava ala puhul on tegemist tervikliku elamualaga, mis on ellu viidud varasema ja hetkel kehtiva detailplaneeringu seatud hoonestustingimuste alusel, kus on arvestatud ümbrus-

Kostivere Head Teod 2017

24. veebruaril anti pidulikult kontsert-aktusel Kostivere mõisa üle Kostivere kogukonna tunnustused tubidele tegijatele, kes on aidanud aleviku elu muuta paremaks.

KERSTI LAANEJÕE

Teod andis üle Kostivere alevikuvanem Toomas Laanejõe.

Kostivere korterühistute esimehed ja juhatuse liikmed – meie aleviku välislieme muudjad

Nad on ettevõtlikud, asjalikud, maanduslikult mõtlevad, hoolivad, kokkuvõidlikud, tulevikku vaatavad tegutsesjad. Viimase kümne aasta jooksul on Kostivere tundmatuse niimutunud oma välisliimelt. Nii ütlevad inimesed, kes pikka aega ei ole Kostiverre sattunud. Selles muutumises on osalisel ka teinud korterühistatud. Täna saaks on KÕIK korrasajad läbinud renoveerimise. Majajärgsajad, majade ümbrused korrasstatud, murrud niidetud. Hoolimise ja vastutus oma ühistu elanike ja kogukonna ees on märksõnad, mis iseloomustavad neid tublised inimesi korterühistutes, kes

teevad seda tööd sageli entsiaismist või väga pisiku tasu eest. Tunnustame neid!

KÜ Jõe 1 – Mehis Viskar
KÜ Jõe 2 – Margus Kerstna
KÜ Jõe 2a – Tõnu Tuisk
KÜ Jõe 3 – Vello Lell
KÜ Jõe 4 – Siija Tiirmaan
KÜ Liukivi 1 – Aivar Vonk
KÜ Liukivi 3 – Alexander

Ollo
KÜ Liukivi 4 – Tiina Räm-
meld
KÜ Liukivi 6 – Andre
Boklan
KÜ Põik 1 – Anne Idavain

Rein Reinvee, RR Lektus AS, „Meie toidukaubad“

Kostivere välisliime muudja, Kostivere kaupluse renoveerimise, abi poeessise parkla uuedamisel.

Andres Oopkaup, abivalmis ettevõtja

Alati valmis aitama aleviku ürituste läbiviimisel nii nõu kui jõuga. Mees on olemas, kui va ja midagi tehnikaga liigutada



Auhinnateod. Foto Signe Valdman

või tõsta. Oma arvamusega nõuandja, kes teab, mida ja kuidas teha.

Nelico OÜ, abivalmis ettevõte

Nelico OÜ tegevjuht Urmas Mägi on olnud koostööaldis aleviku spordi- ja kultuuritrituste korraldamisel, aidates vajadusel puitmaterjalide ja tööriistadega. Sel suvel abi mõisapäeva õuedekoratsioonide rajamisel.

Kersti Laanejõe, Kostivere Laste Teater, juhendaja

Teatrikuuri edendaja Kostiveres. Kostivere Laste Teatri 25 tegutsemisajast jook-

sul on lasteteatri koosseisus osalenud üle saja Kostivere ja lähiumbruskonna last ja noort. Aastate jooksul on osaletud välisestel, maakondlikel ja tileriigilistel teatrifestiivalidel ning kogutud tunnustust. Mitmed vilistlased on osalenud ka edaspidi näitlemisega seotud erinevates projektides.

Antonina Lukina, toimekas elupõline kostiverelane

Tubli rõõmsameelne naine, kes on Kostiveresse rajanud oma kodu, 60 aastaga teinud tublisti tööd, kasvatanud üles lapsed ja lapselapsed, askeldanud aiamaal, osalenud pensiooniaas aastaid päevakeskuse tantsurühmas. Kes teeb, see jõuab.

Jõe lähthe Vallavalitsus, Kostivere aleviku välisliime muudja

Tunnustus vallavalitsusele, Kostivere aleviku välisliime muudjale. Viimaste aastate suured muutumised – Kostivere Kooli renoveerimine, Kostivere mõisahoonet järjekindel renoveerimine, alevikku läbiva maantee ja kergliiklustee uuedamine ja ehitamine. Aitäh!

Valla koolide ühine emakeelepäev Kostiveres

14. märtsil, Kristjan Jaak Petersoni sünnipäeval, tähistatakse emakeelepäeva.

RANIELE RAUDSOO
Kostivere kooli huvijuht

Jõe lähthe vallas on toore traditsioon, et iga valla kool korraldab

angklassidele üle kolme aasta ühise emakeelepäeva. Sel aastal oli korraldajaks Kostivere Kool. „Eesti Vabariik 100“ raames tekks idee, et kutsume kokku 100 algklasside last, kes neljates tiimides võistleva asusid. Võistkonnad moodustati nii, et iga tiimis oleks vähemalt üks õpilane väljaspoolt Kostivere Kooli. Noortel oli väga hea võimalus omavahel tuttavaks saada ja koostööd teha.

Emakeelepäeva ülesanded olid koostanud Kostivere Kooli klassijärgsed. Lahendada tüli täherägastikku, nuputada anagramme, tunda ära pildil lastekirjanikud jpm. Kui ülesanded olid lahendatud, tuli küalidena lastele esinema sportikommentaator ja laulja Aivar Tiisler. Lastel oli võimalus kom-



Lapsed emakeelepäeval.
Foto Ranelle Raudsoo

menteerimist proovida. Koostavariiga vaadati videot ning kommenteeriti videos nähtu tegevust. Najaja sai pajuu ja lastesilmn säras – nii mõnigi arvvas, et temast saab tulevikus sportikommentaator.

Kui algklasside tegevused olid lõppenud ja küalised ärrisaadetud, algas raamatukoguvõistlus Kostivere Kooli 9. klassi kõne võistlus, mida hindas õpilastest ja õpetajatest koosnev žürii. Et te kanti õpilaste poolt vabalt valitud teemal 13 kõnet ning parimateks osutusid Andra Pahlkma ja Aksel Talvoja. Kõnevoistluse näol on tegemist pikaajalise traditsiooniga, mida Kostivere Koolis juba aastaid korraldatakse. Viimased viis aastat on kõnevoistluse eestvedajaks olnud Kostivere Kooli eesti keele õpetaja Riina Kauppi.

konna arhitektuurse terviklikkuse saavutamise-
ga, kaasa arvatud fassaadides kasutatavad ma-
terjalid, heljastus ringi piirdeaiad. Kehtestatav
detailplaneering kordab samaseid põhimõtteid
ega loo olemasolevast terviklikkusest rindvat
pretsedenti juba olemasoleva hoonestuse, hal-
jastuse, välkevõrvide ja piirdeade osas.

Planeeringus kavandatud üksikelanu hoones-
tusala on paigutatud planeeringualale kõige
mõistlikumalt arvestades maakasutust. Kavan-
datu sobitub piirkonda ning järgib piirkonna väi-
jakujunenud asutusstruktuuri ja hoonestuslaa-
di. Detailplaneeringu realiseerimisega viiakse
ellu Jõe lähthe valla arengu eesmärke, milleks
on valla elanike arvu kasv.

- Jõe lähthe Vallavolikogu on kehtestanud 15.03.2018 otsusega nr 56 Ihasalu küla Mi-
ku 5 ja Miku 9 kinnistute detailplaneeringu.
Detailplaneeringuga on ette nähtud maauksu-
te ümberkruvimine ja jagamine elamumaa ja
transpordimaa kruntideks. Kokku moodustatak-
se kaks elamumaa krunti ja kaks transpordi-
maa krunti. Transpordimaa krundid on ette nä-
tud avaliku kasutusega. Kavandatud elamumaa
kruntidele on lubatud rajada üks kahekorrusel-
ne kuni 9 m kõrgne üksikelanu ja kaks ühekorr-
selist kuni 4,5 m kõrgset abihoonet ehitisealuse
pinnaga kokku 375 m².

Detailplaneering muudab üldplaneeringu põhi-
lahendust elamumaa kruntide suuruse osas,
kuna kavandatud elamumaa kruntide suurused
jäävad alla 3000 m² ja hoonestusala vahel-
maa osas, mis on kavandatud 25 m. Üldplane-
ringu muutmise on põhjendatud, kuna detail-
planeeringu realiseerimisega saaks Jõe lähthe
vald endale juurde elanikke, mis on valla üks
arengu eesmärkidest. Käesoleva detailplane-
ringu realiseerimisega saab Mikku 9 kinnistust
elamumaa krundi moodustamisega anda krun-
dile selle tegelik sihtotstarbeline kasutus, arves-
tades seal juba olemasolevat üksikelanut. Sa-
muti on detailplaneeringu lahenduse avaiikes hu-
vides, kuna Miku 5 ja Miku 9 kinnistustest moo-
dustatakse ca 2,6 m laiused transpordimaa
krundid, mis on ette nähtud anda üle valla
omandisse ning hiljem võimalik liita Ihasalu tee
lõik 40 transpordimaa maauksusega. Selline la-
hendus võimaldab Ihasalu tee nõuetekohast

hooldust vallavalitsuse poolt. Avaliku kasutuse-
ga tee teemaa piiridesse on võimalik rajada üid-
kasutatavaid magsistraal-tehnorasse.

- Jõe lähthe Vallavolikogu on kehtestanud 15.03.2018 otsusega nr 57 Ihasalu küla
Jaaguvälja maauksuse ja lähialdetailplaa-
neeringu.

Detailplaneeringuga nähaakse ette Jaaguvälja
(katastritunnus: 24505:001:0161; sihtotstarve:
maatulundusmaa 100%; pindala: 1567 m²),
Jaagunurme (katastritunnus: 24505:001:0162;
sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala:
522 m²), Jäärta (katastritunnus: 24505:001:
0163; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%;
pindala: 522 m²) ja Ihasalu tee 102 (katastrit-
tunnus: 24505:001:0164; sihtotstarve: maatu-
lundusmaa 100%; pindala: 522 m²) ning Ka-
dastiku tee 1 (katastritunnus: 24501:001:
0459; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala:
2426 m²), Kadastiku tee 3 (katastritunnus:
24505:001:0071; sihtotstarve: maatulundus-
maa 100%; pindala: 3074 m²), Kadastiku tee 5
(katastritunnus: 24505:001:0067; sihtotstarve:
maatulundusmaa 100%; pindala: 3074 m²)
ning Ihasalu tee lõik 36 (katastritunnus:
24501:001:0460; sihtotstarve: transpordimaa
100%; pindala: 509 m²) maauksuste üm-
berkruvimise teel moodustada neil elamumaa
ja lisaks kaks transpordimaa krunti. Kavanda-
tud elamumaa kruntide suurused jäävad vahel-
miku 1850–2536 m². Elamumaa kruntidele
on lubatud rajada üks kuni kahekorruselise ku-
ni 8,5 m kõrgune üksikelanu ja kaks ühekorr-
selist kuni 4,5 m kõrgust abihoonet.

Kehtiva Jõe lähthe valla üldplaneeringu koha-
selt asub planeeringuala tihesustusalal. Üld-
planeeringu järgi on maakasutuse juhtotstarve
perspektiivne elamumaa miljöökaitsealal. Üld-
planeeringu kohaselt on miljöökaitsealal uute
elamukruntide suuruseks reeglina 0,7 ha ja ela-
mude vähim omavaheline kaugus 50 m. Detail-
planeering sisaldab ettepanekuid kehtiva üldpla-
neeringu muutmiseks elamukruntide suuruse ja
elamute omavahelise kauguse osas.

Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud tee-
maakruntide moodustamisega avaliku tee raja-
miseks. Teemaa andmine valla omandisse võt-
maldab valla paremini korraldada teedeõrgu

arendamist ja hooldamist. Samuti on üldplane-
ringu muutmise põhjendatud, kuna detailplaa-
neeringu realiseerimisega saaks Jõe lähthe
vald endale juurde elanikke, mis on valla üks
arengu eesmärkidest. Elanike isandumine soo-
dustab piirkonna jätkusuutlikku arengut ja on
eeluseks kvaliteetse elukeskkonna kujunemi-
seks.

- Jõe lähthe Vallavolikogu on kehtestanud 15.03.2018 otsusega nr 61 Liivamäe küla
Paju ja Kraavi maauksuste detailplaneer-
ingu.

Detailplaneeringuga nähaakse ette Paju (katas-
tritunnus: 24504:003:0703; sihtotstarve: maa-
tulundusmaa 100%; pindala: 24 220 m²) ja
Kraavi (katastritunnus: 24504:003:0705; siht-
otstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 3,76
ha) maauksuste ümberkruvimise teel moodus-
tada vis krunti, nendest kaks tootmis- ja ärimaa
krunti, kaks maatulundusmaa krunti ja üks
transpordimaa krunt. Kavandatud tootmis- ja
ärimaa kruntidele on lubatud rajada neil kuni
neljakorruselist kuni 14,5 m kõrgust tootmis- ja
ärihoonet ehitisealuse pinnaga kokku 6700 m²
ning üks ühekorruselise kuni 5 m kõrgune teh-
noloogiline ehitis (trafoalajaam) ehitisealuse
pinnaga 70 m². Tootmistegavuseks on kavanda-
tud metaldetailide tootmine.

Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneer-
ingut maakasutuse juhtotstarbe osas. Üldplane-
ringu muutmise on põhjendatud kuna piirkon-
nas on juba varasemalt kehtestatud üldplane-
ringut muurvate detailplaneeringutega maaka-
sutuse juhtotstarve muudetud tootmis- ja äri-
maaks. Planeeringuala lähiumbruses on järve
tee ja Saha tee vahelisel alal juba väljakujune-
nud tootmis- ja ärihoonete ala. Mõistlik on äri- ja
tootmiselitsi kavandada piirkonda, kus juba va-
rasemalt asuvad tootmisüksused. Planeeritu
sulandub olemasolevasse ja varemplaneeritud
tootmispiirkonda. Samuti loob tootmise laienda-
mine piirkonnas täiendavaid töökohti, mis oma-
korda loob eeldused ka valla elanike arvu kas-
vuks.

Detailplaneeringuga järgitakse väljakujunenud
hoonestuslaadi ning hoonete mahutisid ja kõr-
gusi. Ühtlasi on planeeritavatel äri- ja tootmis-
maa sihtotstarbega kruntidel tagatud üldplaa-

neeringukohane hajjasmaa osakaal mini-
maalselt 20% tootmismaa krundi pindalast
ning tootmismaa krundi suurim ehitisealune
pind on vähem kui 70% krundi pindalast.

Detailplaneeringute osalise kehtetuks tunnustamine eelnõude avaliku väljapanekud

- Jõe lähthe Vallavolikogu 27.11.2001 otsuse-
ga nr 75 kehtestati Jõe lähthe valla Loo ale-
viku Keldri 1 ja Keldri 2 maauksuse detail-
planeering.

Loo aleviku Liivakandi tee 7 ja Liivakandi tee 9
kinnistute omanikud on esitanud Jõe lähthe
vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu osali-
seks kehtetuks tunnustamiseks Liivakandi tee 7
ja 9 osas, kuna soovivad loobuda detailplane-
ringu edasisest elluviimisest. Jõe lähthe Valla-
volikogu 27.11.2001 otsuse nr 75 „Loo aleviku
Keldri 1 ja Keldri 2 maauksuse detailplaneer-
ingu kehtestamine“ osalise kehtetuks tunnustami-
se eelnõu avalik väljapanek toimub 16.–
29.04.2018 Jõe lähthe vallamajas. Tutvuda on
võimalik Jõe lähthe vallavalitsuse poolt etteval-
mistatud detailplaneeringu kehtetuks tunnusta-
mise eelnõuga, mis on eespool nimetatud aja-
vahemikul kättesaadav ka Jõe lähthe valla ko-
dulihelkujel.

- Jõe lähthe Vallavolikogu 03.09.2009 otsu-
sega nr 527 kehtestati Jõe lähthe valla Kos-
tivere aleviku Kasemetsa 12 maauksuse
detailplaneering.

Kostivere aleviku Kasemetsa tee 8 ja Kasemet-
sa tee 10 kinnistute omanikud on esitanud Jõe-
lähthe vallavalitsusele taotluse detailplaneer-
ingu osaliseks kehtetuks tunnustamiseks Kase-
metsa tee 8 ja Kasemetsa tee 10 osas, kuna
soovivad loobuda detailplaneeringu edasisest
elluviimisest. Jõe lähthe Vallavolikogu
03.09.2009 otsuse nr 527 „Kostivere aleviku
Kasemetsa 12 maauksuse detailplaneeringu
kehtestamine“ osalise kehtetuks tunnustamise
eelnõu avalik väljapanek toimub 16.–

29.04.2018 Jõe lähthe vallamajas. Tutvuda on
võimalik Jõe lähthe vallavalitsuse poolt etteval-
mistatud detailplaneeringu kehtetuks tunnusta-
mise eelnõuga, mis on eespool nimetatud aja-
vahemikul kättesaadav ka Jõe lähthe valla ko-
dulihelkujel.